

# Ideen nicht nur schmieden, sondern auch testen

## Dock<sup>3</sup> Lausitz – neues Kompetenzzentrum für Gründer und innovative Unternehmen



*Die Mieter bringen sich in einen lebendigen Ort ein, der vom direkten Zugang zum Industriepark profitiert und umgekehrt. Dock<sup>3</sup> profitiert von den Erfahrungen der Arbeit des Industriepark-Managements. Hier können Innovationen nicht nur entwickelt, sondern auch in der realen Anwendung getestet werden – zum Beispiel in einem perfekt eingerichteten Coworking-Space.*

*Foto: Tobias Ritz*

Im Juni 2020 ist das Dock<sup>3</sup> Lausitz im Industriepark Schwarze Pumpe an den Start gegangen. Mit seiner Verbindung aus modernem Büro- und Werkstattgebäude bietet das Kompetenzzentrum beste Voraussetzungen für die Entwicklung und Umsetzung neuer Ideen und zukunftssträchtiger Projekte – mitten im Herzen des Strukturwandels in der Lausitz.

Direkt am Industriepark Schwarze Pumpe gelegen, werden hier Gründer und innovative Unternehmen unterstützt. Vollausgestattete Büro- und Tagungsräume, differenzierte Arten an Arbeitsplätzen sowie flexibel gestaltbare Fertigungsflächen bieten Existenzgründern wie auch gestandenen Unternehmen exzellente Voraussetzungen für eine erfolgreiche Arbeit. Die ASG, die auch das Industriepark-Management verantwortet, lädt besonders auch Hochschul-Absolventen dazu ein, Teil dieser Entwicklung zu werden. Die ASG stellt die Gebäude als Plattform mit vielen Dienstleistungen zur Verfügung. Jeder hat dann die Möglichkeit, diese Angebote mit eigenen Ideen wachsen zu lassen. Deshalb wird im Dock<sup>3</sup> eher von Partnern statt von Mietern gesprochen. Durch den Betreiber ASG besteht im Dock<sup>3</sup> die Möglichkeit der Teilhabe an einem Netzwerk, welches Zugang zu Unternehmen im Industriepark, aber auch zu Institutionen und wissenschaftlichen Kooperationspartnern ermöglicht.

### Dock<sup>3</sup> gliedert sich in zwei Bereiche:

1. ein Gebäude mit 23 komplett ausgestatteten Büroeinheiten, Gemeinschaftsräumen sowie Tagungs- und Veranstaltungsflächen, Coworking- Bereich
2. eine Werkhalle mit separaten, flexibel abzutrennenden Einheiten, um auch fertigenden Betrieben eine Starthilfe zu bieten.



*„Hier ist jugendlicher Spirit zu spüren.“*

*Foto: PR*

### Dr. Doreén Wächtler: Dock<sup>3</sup> ist Service-Denken pur!

Doreén Wächtler lernte einst Bürokauffrau im BKW Welzow, ging dann in die Welt, studierte und qualifizierte sich auf anspruchsvollen Führungspositionen u.a. in Berliner, Hamburger und Londoner Unternehmen. Schließlich kehrte sie wieder in die Heimat zurück und gründete ihre eigene Netzwerkagentur im Personal- und Managementbereich, Training sowie Coaching. Im Dock<sup>3</sup> Lausitz wollte sie sich eigentlich nur über Möglichkeiten für ihre Kunden informieren ... und war begeistert. „Schon das Top-Design der Gebäude hat mich überrascht. Das symbolisiert Aufbruchstimmung und die spiegelt sich dann innen wieder. Das Dock<sup>3</sup>-Team ist aufgeschlossen, hochmotiviert – hier ist jugendlicher Spirit zu spüren.“ Besonders fiel der erfahrenen Geschäftsfrau der Coworking-Space auf. „Groß, freundlich, klimatisiert, funktional, toll geplant!“, lobt sie und registriert auch den modernen Kaffeeautomaten. „Auch das hat was mit Arbeitsqualität zu tun. Wer intensiv arbeitet und forscht, muss auch Spaß dabei haben! Ein gute Kaffeespezialität adhoc gehört einfach dazu.“ Sie konstatiert: „Hier hat man einfach an alles gedacht. Das ist Service-Denken pur.“ ... und erwägt die Option, die Location sogar für ihr eigenes Unternehmen zu nutzen.

[www.dr-waechtler.com](http://www.dr-waechtler.com)



Südstraße 3  
02979 Spreetal  
info@dock3-lausitz.de  
T +49 3564 32999-00  
[www.dock3-lausitz.de](http://www.dock3-lausitz.de)

**Dock<sup>3</sup>**  
LAUSITZ